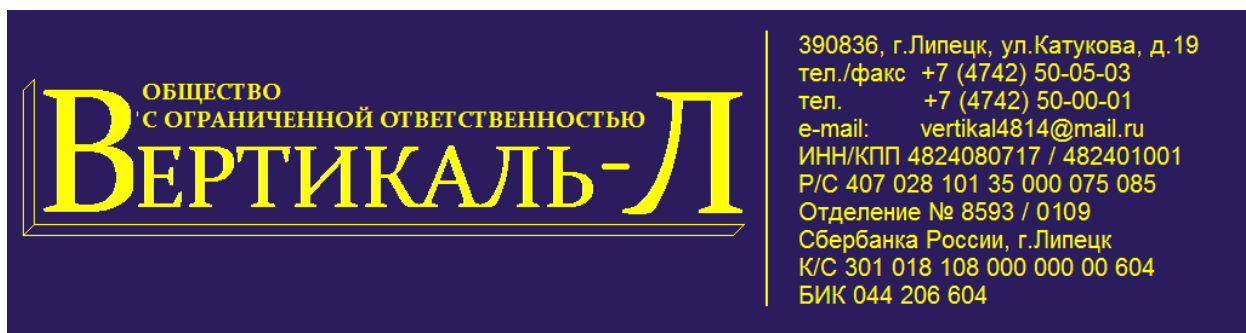




Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит" "

Проект планировки и проект межевания территории.

Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

1046/19 - ПП и ПМ

2019



390836, г.Липецк, ул.Катукова, д.19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03
тел. +7 (4742) 50-00-01
e-mail: vertikal4814@mail.ru
ИНН/КПП 4824080717 / 482401001
Р/С 407 028 101 35 000 075 085
Отделение № 8593 / 0109
Сбербанка России, г.Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит" "

Проект планировки и проект межевания территории.

Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

1046/19 - ПП и ПМ

Генеральный директор

И.Д. Андреев

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

2019



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 июня 2018 г.

ВРОП-4824080717/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации	
	идентификационный номер налогоплательщика	4824080717
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
	адрес места нахождения	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
2	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОП-4824080717 23.05.2016 г.
	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Ассоциации от 23.05.2016 г.
	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	Да

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Нет

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



Левицкий С.В.



ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП 772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

07.06.2018

(дата)

№ ЛИ-999/18

Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»,
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-013-25122009, электронный адрес Ассоциации в сети Интернет: www.li-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 4826049575 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" Сокращённое наименование: ООО "Вертикаль" Юридический адрес: 398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 333 Дата регистрации в реестре членов СРО: 22.01.2018
2.	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 287 Дата Президиума: 22.01.2018 Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 22.01.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

1. Общие сведения

Проект планировки территории объекта "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит"" (далее по тексту – газопровод) разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (ред. от 09.09.2010);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года);
- Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления для строительства газопровода;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);					
			Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта осуществляется в целях:					
			• обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода; • определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования; • определения границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления для строительства газопровода;					
						1046/19 - ПП и ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ и правового регулирования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта. Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию формируемых и уточняемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Строительство газопровода предполагается вести на земельных участках, которые стоит образовать из земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0011001:100, 48:20:0011001:49, 48:20:0011001:163, 48:20:0011001:740, 48:20:0011001:57, 48:20:0011001:744, предназначенных для передачи на период строительства.

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки объекта "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит"".

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых и уточняемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

В результате выполнения проекта межевания объекта "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит"" образуются семь земельных участков:

- :ЗУ1, площадью 131 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:100, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;
- :ЗУ2, площадью 25 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:49, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;
- :ЗУ3, площадью 340 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:100, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;
- :ЗУ4, площадью 18 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:163, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;
- :ЗУ5, площадью 773 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:740, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- :ЗУ3, площадью 340 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:100, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;						
			- :ЗУ4, площадью 18 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:163, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;						
			- :ЗУ5, площадью 773 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:740, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;						
						1046/19 - ПП и ПМ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- :ЗУ6, площадью 293 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:57, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта;

- :ЗУ7, площадью 28 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:744, и предназначен для передачи на период строительства линейного объекта.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		131м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	-1654.10	-10913.41
n2	-1645.26	-10923.96
n3	-1640.09	-10930.12
n4	-1626.78	-10917.48
n5	-1628.78	-10915.18
n6	-1639.29	-10924.95
n7	-1651.05	-10910.87
n1	-1654.10	-10913.41

Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n4	-1626.78	-10917.48
n8	-1620.60	-10911.54
n9	-1622.56	-10909.41
n5	-1628.78	-10915.18
n4	-1626.78	-10917.48

Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		340м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n8	-1620.60	-10911.54
n10	-1609.48	-10901.39
n11	-1612.22	-10898.39
n12	-1566.12	-10857.87
n13	-1560.77	-10852.77
n14	-1563.25	-10849.61
n15	-1568.82	-10854.92
n16	-1617.86	-10898.02
n17	-1614.47	-10901.89
n9	-1622.56	-10909.41
n8	-1620.60	-10911.54

Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		18м ²
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

точек границы	X	Y
n13	-1560.77	-10852.77
n18	-1557.38	-10849.54
n19	-1560.05	-10846.56
n14	-1563.25	-10849.61
n13	-1560.77	-10852.77
Условный номер земельного участка		<u>:3У5</u>
Площадь земельного участка		<u>773м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n18	-1557.38	-10849.54
n20	-1556.66	-10848.85
n21	-1509.79	-10901.42
n22	-1468.55	-10938.76
n23	-1428.50	-10966.78
n24	-1415.79	-10955.68
n25	-1418.25	-10952.52
n26	-1428.77	-10961.71
n27	-1466.06	-10935.63
n28	-1506.95	-10898.60
n29	-1556.42	-10843.10
n19	-1560.05	-10846.56
n18	-1557.38	-10849.54
Условный номер земельного участка		<u>:3У6</u>
Площадь земельного участка		<u>293м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n24	-1415.79	-10955.68
n30	-1373.59	-10918.84
n31	-1382.71	-10902.68
n32	-1381.37	-10901.63
n33	-1381.71	-10901.21
n34	-1378.03	-10898.31
n35	-1378.55	-10897.75
n36	-1386.41	-10904.29
n37	-1378.67	-10917.97
n25	-1418.25	-10952.52
n24	-1415.79	-10955.68
Условный номер земельного участка		<u>:3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>28м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n36	-1386.41	-10904.29
n35	-1378.55	-10897.75
n38	-1380.38	-10895.77
n39	-1387.89	-10901.66
n36	-1386.41	-10904.29

Система координат – Местная.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																							
			Условный номер земельного участка: <u>3У7</u> Площадь земельного участка: <u>28м²</u> <table><thead><tr><th rowspan="2">Обозначение характерных точек границы</th><th colspan="2">Координаты, м</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>н36</td><td>-1386.41</td><td>-10904.29</td></tr><tr><td>н35</td><td>-1378.55</td><td>-10897.75</td></tr><tr><td>н38</td><td>-1380.38</td><td>-10895.77</td></tr><tr><td>н39</td><td>-1387.89</td><td>-10901.66</td></tr><tr><td>н36</td><td>-1386.41</td><td>-10904.29</td></tr></tbody></table>			Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		X	Y	н36	-1386.41	-10904.29	н35	-1378.55	-10897.75	н38	-1380.38	-10895.77	н39	-1387.89	-10901.66	н36	-1386.41	-10904.29
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м																								
	X	Y																							
н36	-1386.41	-10904.29																							
н35	-1378.55	-10897.75																							
н38	-1380.38	-10895.77																							
н39	-1387.89	-10901.66																							
н36	-1386.41	-10904.29																							
			Система координат – Местная.																						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ	Лист																		

3. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Территория в границах разработки проекта межевания - всего	кв.м.	10362
	в том числе:		
1.1	Земли населенных пунктов:		
	Образуемый участок :ЗУ1	кв.м.	131
	Образуемый участок :ЗУ2		340
	Образуемый участок :ЗУ3		25
	Образуемый участок :ЗУ4		18
	Образуемый участок :ЗУ5		773
	Образуемый участок :ЗУ6		293
	Образуемый участок :ЗУ7		28

4. Сведения о земельных участках, интересы которых могут быть затронуты во время строительства газопровода

Рабочий № з.у. на схеме	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	
					Исходного	Образуемого
1	2	3	4	5	7	8
1	48:20:0011001:100	Кудашкин Николай Никифорович, собственность	Земли населенных пунктов	Для ремонтно-строительного цеха (участок А)	5736	131
3	48:20:0011001:100	Кудашкин Николай Никифорович, собственность	Земли населенных пунктов	Для ремонтно-строительного цеха (участок А)	5736	340
2	48:20:0011001:49	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации, собственность	Земли населенных пунктов	Для комплекса насосной II подъема	9819	25
4	48:20:0011001:163	ЗАО "Вторчермет", ИНН: 4826000428 Мартыанов Анатолий Васильевич Золотарев Владимир Иванович Ульянич Дмитрий Владимирович, долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для промплощадки	4248	18
5	48:20:0011001:740	Ткачук Владимир Петрович, собственность	Земли населенных пунктов	Для проезда	13337	773

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ	Лист

6	48:20:0011001:57	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для комплекса зданий и сооружений котельного цеха с газовым участком	15757	293
7	48:20:0011001:744	Ткачук Владимир Петрович, собственность	Земли населенных пунктов	Для проезда	10775	28
				Итого:		1608

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ				